

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г.Ярославль, пр-т Ленинградский, д. 82**

за **2025** год

УК ООО "РЭУ№14"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Ярославль, ул. Строителей пр-д. д.21

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003637/ 7602098892

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М.экономист / Чупыгин А.В., гл.инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

56-18-30, reu14@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **10417,20** м²

Дата размещения отчета: « **31** » **марта** **2026** г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила: **2 956 466,58** руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: **-362 720,18** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **3 083 194,98** руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **3 034 448,94** руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: **-411 466,22** руб.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)						
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	595672,64	1 услуга	595672,64	1 услуга	595684,85
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	284396,30	1 услуга	284396,30	1 услуга	284396,30
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	138764,09	1 услуга	138764,09	1 услуга	126877,97
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	53131,44	1 услуга	53131,44	1 услуга	53130,62
	Содержание придомовой территории	1 услуга	397436,51	1 услуга	397436,51	1 услуга	397436,51
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	1 услуга	33752,62	1 услуга	33752,62	1 услуга	33752,04
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	255597,14	1 услуга	255597,14	1 услуга	255597,14
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга	31258,62	1 услуга	31258,62	1 услуга	31258,62
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга	102507,18	1 услуга	102507,18	1 услуга	16800,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	5000,62	1 услуга	5000,62	1 услуга	5000,28
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	45003,34	1 услуга	45003,34	1 услуга	79183,95
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	21877,92	1 услуга	21877,92	1 услуга	21876,30
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	131264,79	1 услуга	131264,79	1 услуга	0,00
	Обслуживание мусоропровода	1 услуга	233101,91	1 услуга	233101,91	1 услуга	233101,90
	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты	1 услуга	403779,44	1 услуга	403779,44	1 услуга	403774,56
2	*Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00
3	***Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
	- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	16876,00	1 услуга	16876,00	1 услуга	11000,00
	- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга	83755,58	1 услуга	83755,58	1 услуга	124958,41
	- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	25002,68	1 услуга	25002,68	1 услуга	14048,01
	- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	225016,16	1 услуга	225016,16	1 услуга	265589,12

Итого		3083194,98	0,00	2953466,58
-------	--	------------	------	------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 378 955,97 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -141 227,79 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 536 292,25 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 530 992,15 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 10 808,39 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненной работы с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт швов	Договор управления	135120,00	86 м²	dom.gosuslugi.ru
2	Устройство навеса на приямок	Договор управления	40500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт плиты перед подъездом №2	Договор управления	97135,97	2 шт	dom.gosuslugi.ru
4	Снятие плитки и ремонт швов	Договор управления	106200,00	3 шт	dom.gosuslugi.ru
Итого			378955,97	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 462 533,66 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
		9	13495,49

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-393527,12	4082020,89	4021376,38	-454171,63
2	Провайдеры	144144,29	15300	15300	159444,29

Генеральный директор
ООО "РЭУ № 14"

А.А. Матвеев

